

Pracovní skupina Programu regenerace

9. 7. 2021

zápis ze schůzky

Přítomni:

David Hlaváč, Alexandr Holub, Jiří Lízler, Martin Šnorbert, Jan Luštinec, Jana Nonnerová, Tomáš Kesner

Omluvěni:

Vladimír Richter, Aleš Kožnar, René Brož

Hosté:

Vladimír Vinklář, Petra Fišerová

1. Prostor pod zahradním domkem

Na dnešní schůzce bylo dohodnuto, že bude zpřesněno zadání pro zpracování návrhu úpravy prostoru pod zahradním domkem - ***zajistí oddělení PP***, návrh zadání bude členům pracovní skupiny rozeslán mejlem. Následně budou osloveni možní zpracovatelé návrhu. Doporučení od Jany Steinerové, zahradnice, např.: www.vrbas.cz (Brno), www.arch.cz/sendler (Brno), www.popela.eu (Nové Hrady) a www.zahrarch.cz (Kostelec nad Labem), dále též ing. arch. Tůma a ing. arch. Langerová (atelier L s.r.o.). Potenciální zpracovatelé budou předem upozorněni, že se nejedná o architektonickou soutěž a že návrh má být pouze koncepční, ne rovnou rozpracovaný do detailu - ***zajistí oddělení PP***.

2. Omítky v průjezdu tzv. nového pivovaru č.p. 70

Opravy omítka v průjezdu se v letošním roce realizovat nebudou.

Nadále platí úkoly související s revizí stavu elektroinstalace v objektu, jak bylo uvedeno v minulém zápisu:

1/ velká elektroskříň: skříň vyčistit, a to i zevnitř, odstranit rez, znova natřít

2/ dohledat revize na elektroskříně

3/ urgovat u spol. Elektros zpracování cenové nabídky za průzkum stavu elektroinstalace v objektu

4/ urgovat u spol. Elektros zpracování cenové nabídky na rozšíření VO do průjezdu

5/ vybrat vhodné svítidlo pro umístění v průjezdu

Splnění úkolů zprostředkuje; popř. přímo zajistí oddělení památkové péče.

J. Luštinec upozornil přítomné, že originál původní lucerny z průjezdu domu č.p. 70 je uložen v Krkonošském muzeu v Jilemnici. Při výběru nového svítidla by se tedy bylo možné tímto původním inspirovat.

3. Sjednocení vzhledu informačních tabulí ve městě

Na dnešní schůzce bylo domluveno, že ***D. Hlaváč promyslí aktualizaci*** tzv. grafického manuálu k prezentaci města Jilemnice. Aktualizovaný manuál by pak měl být přístupný prostřednictvím internetových stránek města veřejnosti.

Dále bylo dohodnuto, že bude sestaven seznam existujících informačních tabulí ve městě doplněný o jednoduchou fotodokumentaci - ***zajistí oddělení PP***. Seznam poslouží jako podklad pro případnou aktualizaci tabulí, pro vytvoření nového turistického okruhu městem, k přehlednejší evidenci apod. Seznam informačních tabulí o významných osobnostech Jilemnice, které dosud nikde ve městě připomenuty nejsou, sestavil J. Luštinec v prosinci 2020 a je ***přílohou tohoto zápisu***.

4. Venkovní reklamy v MPZ Jilemnice

Přítomní souhlasí s nabídkou paní Rút Fullerové (osobní návštěva Jilemnice zahrnující průzkum terénu, schůzku s pracovníky MěÚ, kteří budou pověřeni úkoly souvisejícími s umisťováním reklam ve městě, zpracování rámcového dokumentu o rozsahu cca 2 A4). Termín schůzky stanoven na pátek 17. 9. 2021.

5. Pamětní deska na radnici (+ prof. Marek)

Přítomní se přímo na podloubí radnice dohodli, že pamětní deska bude umístěna vlevo od hlavního vstupu do budovy radnice. Byl zvolen formát 54x72 cm (na výšku). J. Lízler ještě upraví stávající návrh o nové

jednotící prvky (pruh a znak města). Upravený návrh pak bude (po revizi textu) předán slévárně v Horní Kalné do výroby. Náklady na zhotovení pamětní desky takového formátu jsou dle cenové nabídky slévárny 34 000,- Kč bez DPH. ***Oddělení památkové péče dohodne*** s vedením města způsob financování desky a zajistí zadání desky do výroby.

Během přípravy podkladů pro zhotovení pamětní desky na podloubí budovy radnice č.p. 82 se ukázalo, že v žádné kapitole městského rozpočtu se s finančními prostředky na pořízení nových pamětních desek nepočítá. Nabízí se přitom myšlenka, že pamětní desky jsou součástí propagace města. Přítomní doporučují pro další roky navýšit objem finančních prostředků městského rozpočtu v kapitole Propagace města.

6. Informační tabule na starý hřbitov

Probíhají korektury textu informační tabule na starý hřbitov. (I na tuto tabuli budou doplněny jednotící prvky – viz. výše). I v případě informační tabule na starý hřbitov je nutné zajistit finanční prostředky na výrobu (***možnosti zjistí oddělení PP***).

7. Alej „za Alexandrem“

Připomínáme vývoj situace ohledně možnosti obnovení cesty za penzionem Alexandr: M. Morávková (oddělení majetku MěÚ Jilemnice) oslovala stát, resp. příslušné správce, s žádostí o převedení p.p.č. 2021/1, 2048/5, 2021/3, 2316/10 a 2021/2 do vlastnictví města, zatím neúspěšně. Pro podobnou transakci musí mít budoucí investor „dostatečný důvod“ (např. plán vybudování cyklostezky). A. Holub připravil na dnešní schůzku informaci o existenci „Zásad rozvoje území Libereckého kraje“, které následně předal oddělení PP. V Zásadách je např. uvedeno: „Ve veřejném zájmu ... je zachovat a přiměřeně rozvíjet krajinný ráz nezastavěných území ... např. cílenou systematickou obnovou narušených částí krajiny...“ Dále je zde uvedeno: „Úkolem územního plánování je rozšiřovat prostupnost krajiny zejména sítí tzv. zvykových cest spolu s návryhy doprovodné zeleně.“ Přítomní dále připomněli, že uvažovaná cesta bývala v minulosti hlavní pěší cestou spojující Jilemnici a Horní Brannou. D. Hlaváč dále uvedl, že město Jilemnice a obec Horní Branná hledají možnosti propojení obou sídel komunikací vhodnou pro cyklodopravu, obě samosprávy zvažují zadání vyhledávací studie pro tento záměr.

Oddělení památkové péče připraví odůvodnění záměru obnovy uvažované cesty. Odůvodnění bude zasláno členům pracovní skupiny k připomínkování a následně bude po úpravě zasláno Ing. Lucii Kyksové (Státní pozemkový úřad), se kterou majetkové oddělení MěÚ Jilemnice věc dosud konzultovalo. Přítomní doporučují v plnění úkolu pokračovat.

8. Program regenerace MPZ Jilemnice pro období 2022 – 2032 - osnova

Oddělení památkové péče zpracovalo návrh osnovy nového Programu regenerace MPZ Jilemnice pro období 2022 – 2032 (dále jen: Program), návrh byl na dnešní schůzce prezentován a diskutován. V obecných částech je osnova nového Programu formulována víceméně správně. Jedná se o pasáže: *Úvod, Od historie po současnost, Historie regenerace památkové zóny Jilemnice (1998-2021), Péče o památkovou zónu Jilemnice, Stručně o jednotlivých kulturních památkách na území památkové zóny Jilemnice, Život v památkách, Závěr*. V pořadku je též rozvržení kapitol v rámci dokumentu.

Nejvíce diskutována byla ale rozsáhlá kapitola *Cíle Programu regenerace památkové zóny Jilemnice pro období 2022-2032*, a to jak v tabulkovém přehledu, tak v podrobnosti. Zde doporučují přítomní formulovat úkoly obsáhleji tak, aby zahrnovaly celou památkovou zónu. Regenerace MPZ Jilemnice není pouze regenerací kulturních památek a veřejných prostranství na území památkové zóny, ale je regenerací celého území památkové zóny, všech objektů. Je tedy např. nutné uvažovat o regeneraci celého parteru ulic a ne jen o regeneraci parteru vybraných objektů. Je např. vhodné uvažovat o opravě vnějších pláštů všech objektů a ne jen vybraných kulturních památek. Přítomní dále doporučují zahrnout do diskutované kapitoly i následující téma: 1/ reklamy na území památkové zóny, 2/ vycházkové okruhy, 3/ sjednocení informačních tabulí na území města.

Osnova nového Programu bude přepracována a připravena ke konzultaci na příští schůzku pracovní skupiny - ***zajistí oddělení PP***.

Trvající úkoly z minulých schůzek:

U 4/13. 3. 2020 (cesty) D. Hlaváč představil přítomným výsledky svého průzkumu ve věci možnosti obnovy cest, resp. alejí podél cest v Jilemnici a v nejbližším okolí Jilemnice. Záměr obnovení cesty od Machačkova kříže směrem na Kozinec a záměr obnovy cesty za penzionem Alexandr byly oddělením PP již zpracovány. Připraven bude ještě podklad pro cestu ke kapli sv. Isidora a též pro cestu u jilmové aleje na Hraběnce (**zajistí oddělení PP**). Možnosti změny okruhů cest na Kozinci, úprava pěší stezky kolem Jilemnice apod., vše v návaznosti na lokalitu Kozinec, nebudou již v rámci činnosti pracovní skupiny Programu regenerace rozpracovány.

U9/18. 9. 2020 (zprůjezdňení prostranství před sýpkou) Přítomní znovu otevřeli otázku zprůjezdňení prostranství před budovou bývalé sýpky. Doporučují tématu se nevyhýbat a znovu jej otevřít, zjistit aktuální možnosti a situaci, komunikovat s vlastníkem (**oddělení PP, vedení města**).

U 2/12. 2. 2021 (pravidla Programu na obnovu nemovitostí, objektů nebo jejich prostředí, které se nacházejí na území města Jilemnice) Změna pravidel Programu v bodech pojednávajících o dani z přidané hodnoty (přenesená daňová povinnost ad.) bude připravena pro některou z příštích schůzí zastupitelstva města (**zajistí oddělení PP**).

U 5/12. 2. 2021 (rekonstrukce obřadní síně MěÚ Jilemnice) O dalším způsobu nakládání s autorským mobiliářem manželů Markových a s gobelíny prof. Masejdka bude jejich vlastník dále jednat se zainteresovanými stranami (oddělení památkové péče, rada města, jilemnická ZUŠ ad.). Domluvu bude **koordinovat oddělení PP**.

U 8/21. 5. 2021 (Pamětní deska Stanislava Zindulky) Oddělení PP osloви ve věci zajištění druhé cenové nabídky na vyhotovení pamětní desky St. Zindulky Kamenictví Kynčl, tu dosud v písemné formě neobdrželo (**zajistí oddělení PP**). O termínu realizace akce se bude dále jednat, zejm. s ohledem na finanční náročnost realizace záměru.

Doporučení radě města:

1. Doporučit způsob nakládání s autorským mobiliářem manželů Markových a s gobelíny prof. Masejdka v obřadní síni MěÚ Jilemnice. Mají v prostorách zůstat, nebo mají být přemístěny a kam?
2. Přítomní doporučují pro další roky navýšit objem finančních prostředků městského rozpočtu v kapitole Propagace města.

Doporučení zastupitelstvu města: ---

Příští schůzka pracovní skupiny Programu regenerace se uskuteční

10. 9. v 9:00 v zasedací síni MěÚ Jilemnice

Doplňující informace ke stěhování sochy sv. Barbory:

MgA. Pavel Roleček, restaurátor, předložil cenovou nabídku na transfer sochy sv. Barbory do restaurátorského ateliéru. Nabídka zní na 28 000,- Kč. Doplňujeme, že sochu:

- 1/ není možné a vhodné restaurovat na stávajícím místě (některé postupy budou technologicky a časově náročné),*
- 2/ je nutné sochu co nejdříve přemístit na chráněné místo tak, aby již nebyla vystavována dalšímu působení povětrnostních vlivů (s restaurováním se počítá až v roce 2022, socha rozhodně nesmí zůstat přes zimu na volném prostranství, jinak hrozí nevratná ztráta některých detailů uměleckořemeslného zpracování sochy),*
- 3/ není možné restaurovat sochu přímo v místě, kam má být socha po restaurování přemístěna (uvažován sloupový sál č.p. 1) (některé pracovní postupy budou mokré a „špinavé“, navíc bude již v srpnu ve sloupovém sále č.p. 1 zřízeno očkovací centrum).*

Program příští schůzky:

- úkoly z minulých schůzek

sepsala: Petra Fišerová, 6. 8. 2021

schválil: David Hlaváč, Jiří Lízler