



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 1687/2021 /ÚPSŘ
Č.j.: PDMUJI 9352/2021/Fo/Dopi
Vyřizuje: Ing. arch. Jana Foltýnová
E-mail: foltynova@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481565145

Jilemnice, dne: 14.06.2021

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad v Jilemnici, odbor územního plánování a stavebního řádu posuzuje odpověď na žádost o informaci dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") a dle platného územního plánu Studenec.

Uvedený pozemek p.č. 1870/2 v k.ú. Studenec u Horek se nachází dle platného územního plánu Studenec, který nabyl účinnosti dne 5.7.2014, v plochách zeleně (PZ). Na uvedené plochy se vztahují tyto základní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy zeleně (PZ)

Hlavní využití:

- zahrady, ochranná a nelesní zeleň.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Dle odůvodnění územního plánu Studenec textová část územního plánu určuje pro plochy s rozdílným způsobem využití:

- převažující využití (hlavní využití),
- přípustné využití,
- nepřípustné využití
- podmíněně přípustné využití.

V územním plánu Studenec jsou stanoveny také plochy s jiným způsobem využití, než jsou uvedeny ve vyhlášce MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Jedná se právě o **Plochy zeleně (PZ)**, které jsou dle odůvodnění územního plánu **vymezeny z důvodů vymezení systému sídelní zeleně a její ochrany před zastavěním**. Pozemek p.č. 1870/2 v k.ú. Studenec u Horek se nachází v zastavěném území, ale nejedná se o plochu vymezenou k zastavění. Nejedná se tedy o zastavitelnou plochu, u ploch určených k zástavbě je dle základních podmínek ochrany krajinného rázu stanoven koeficient zástavby stavebních pozemků, který nesmí překročit stanovenou hodnotu, případně jsou stanoveny další podmínky prostorového uspořádání.

Plocha zeleně (PZ) umožňuje stejně jako všechny ostatní plochy s rozdílným způsobem využití umístění staveb dopravní a technické infrastruktury. Základní pojmy stanovuje obecně stavební zákon, dle §2 odst. k) tohoto zákona se dopravní infrastrukturou rozumí například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení a technickou infrastrukturou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu.

Neexistuje taxativní seznam, které stavby dopravní a technické infrastruktury lze v konkrétní ploše umístit, také stavební zákon uvádí tyto plochy pouze příkladem. Mezi stavby dopravní a technické infrastruktury patří mimo jiné např. vodní cesty, letiště apod., ale tyto v uvedené ploše i s odkazem na §18 a §19 stavebního zákona nelze umístit. Obecně lze konstatovat, že stavby dopravní a technické infrastruktury, které vyžadují např. zábor zemědělského půdního fondu, mají vymezenou samostatnou plochu s rozdílným způsobem využití (plocha dopravní či technické infrastruktury). Územní plán vymezuje tedy specifické plochy dopravní a technické infrastruktury pro umístění významných záměrů (např. plocha pro trafostanici, plocha pro umístění čistírny odpadních vod apod.), u ostatních ploch je určena pouze doplňující přiměřená přípustnost staveb a objektů dopravní a technické infrastruktury, jedná se např. o propojení především liniově dopravní a technické infrastruktury napříč obcí (vedení sítí technické infrastruktury, komunikace, příkopy, veřejné osvětlení apod.). Jedná se tedy o doplňující přípustné využití (propojení, modernizace či rozšíření stávající struktury dopravní a technické infrastruktury). Stavby a objekty dopravní a technické infrastruktury, které vymezuje územní plán Studenec u všech ploch s rozdílným způsobem využití, je třeba chápat jako související či doplňující (nezasahující do koncepce), a tudíž pro ně není nutné vymezovat plochu s rozdílným způsobem využití.

Nelze tedy předem stanovit přípustný taxativní výčet objektů a staveb dopravní a technické infrastruktury, vždy je posuzován při vydávání závazného stanoviska orgánu územního plánování konkrétní záměr, který je zároveň posuzován i z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje a s cíli a úkoly územního plánování dle §18 a §19 stavebního zákona. Na některé specifické stavby dopravní a technické infrastruktury se dále vztahují další stavebně technické podmínky, které vyplývají z ostatních zákonů a vyhlášek a mohou jejich umístění v různých plochách limitovat.

Mgr. Vladimír Mečír

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování
a stavebního řádu