



PRAVIDLA PRO NAKLÁDÁNÍ SE SOCIÁLNÍMI BYTY Komenského 70, 514 01 Jilemnice

Základní podmínky pro podání žádosti

- žadatel je občanem České republiky
- nemá vůči městu Jilemnice žádné finanční závazky, anebo tyto závazky dohodnutým způsobem řeší (splátkový kalendář)
- minimálně 50% členů domácnosti je v ekonomicky produktivním věku, tj. 15 až 64 let
- pokud je žadatel uživatelem dávek sociální péče a státní sociální podpory z úřadu práce, budou dávky spojené s užíváním bytu poukazovány přímo na účty dodavatelů energií a města Jilemnice
- žadatel kontinuálně spolupracuje se sociálním pracovníkem Městského úřadu Jilemnice, anebo se sociální službou

Kdo může žádat:

- osoby v bytové nouzi (žijí ve veřejné komerční ubytovně, osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu, před opuštěním zdravotnického zařízení, přechodně bydlí u příbuzných nebo přítel, dostaly výpověď z nájemního bytu, žijí v mobilním obydlí, anebo žijí v budově, která není určena k bydlení):
 - v ekonomicky produktivním věku 18 – 64 let
 - nemají uzavřenou jinou nájemní smlouvu,
 - nemají ve vlastnictví ani spolu vlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely
 - průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy; při určování započitatelných příjmů posuzované osoby se postupuje podle zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu, v platném znění
- pokud budou užívat sociální nájemní byt další osoby, doloží osoba, s níž má být uzavřena nájemní smlouva, že měsíční průměr součtu čistých příjmů a sociálních dávek všech členů domácnosti nepřesáhl za 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy:
 - a) 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy;
 - b) 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy;



- c) 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy;
- d) 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy.

Jak žádat

- zájemce o byt vyplní žádost o přidělení bytu se sociálním pracovníkem Městského úřadu Jilemnice, kterou následně doručí na podatelnu Městského úřadu Jilemnice; k žádosti připojí doklad o svém čistém příjmu za posledních 12 kalendářních měsíců, v případě, že s ním budou byt sdílet další osoby, které jsou v ekonomicky produktivním věku, doloží jejich průměrný příjem za posledních 12 kalendářních měsíců, u učňů a studentů stačí potvrzení ze školy o účasti na prezenčním vzdělávání
- součástí žádosti bude vždy vyjádření sociálního pracovníka Městského úřadu Jilemnice
- v případě chronického duševního onemocnění žadatele boudou sociálním pracovníkem doporučováni pouze klienti, kteří jsou v evidenci odborného lékaře, dodržují stanovený léčebný režim a spolupracují s příslušnou sociální službou
- žádost projednají členové bytové a sociální komise rady města
- o přidělení bytu rozhoduje starosta města na základě doporučení bytové a sociální komise rady města
- nájemní smlouvu uzavře Město Jilemnice s nájemcem na dobu určitou – 1 rok, s možností jejího opakovánoho prodloužení
- uzavření nájemní smlouvy nebude podmíněno složením finančních prostředků (kauce, dar)
- nájemné nepřesáhne limit stanovený MMR pro sociální byty, inflační doložka a inflační navýšení budou uplatněny, pokud nepřekročí limit MMR, konkrétní výše nájemného bude uvedena ve smlouvě

Podmínky užívání sociálních bytů v čp. 70

- nájemce aktivně spolupracuje se sociálním pracovníkem Městského úřadu Jilemnice:
 - hospodaření s financemi – sociální pracovník dohlíží na finanční hospodaření nájemce;
 - udržování pořádku – nájemce umožní sociálnímu pracovníkovi vstup do bytu, aby zkontoval dodržování základních hygienických pravidel, pořádku, nakládání se svěřeným majetkem v souladu s domovním řádem a dalšími pravidly včetně úklidu společných prostor
- nájemní vztah končí uplynutím doby, dohodou smluvních stran, výpovědí, úmrtím nájemce, podrobněji viz nájemní smlouva.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Tato pravidla schválila Rada města Jilemnice dne 4. 11. 2020 pod usnesením č. 118/20.

Platnost a účinnost pravidel je stanovena od 1.1.2021.

Mgr. Vladimír Richter

starosta města

