

38. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA JILEMNICE
konané dne 19. 9. 2018 od 16 hod. v zasedací místnosti městského úřadu

PROGRAM A SCHVÁLENÁ USNESENÍ:

Hlasování o návrhu programu: jednomyslně.
Usnesení byla schválena jednomyslně, není-li uvedeno jinak.

Přítomno: 14 členů zastupitelstva (Válek od bodu 3.1)

Omluveni: Kožnar, Luštinec, Sucharda

Z řad veřejnosti: 7 občanů

Za MěÚ: Faistauer, Kynčlová, Morávková, Šnorbert, Exnerová

Návrhová komise: Deml, Opluštílová

Ověřovatelé zápisu: Kalenský, Malý

1 ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

Předkládá Evžen Malý.

Viz příloha č. 1.

76/18 ZM bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o kontrole usnesení rady města.

2 NEMOVITOSTI

2. 1 Prodej domu čp. 21 v Dolení ulici

Viz příloha č. 2.

Na základě usnesení ZM č. 72/18 byl zveřejněn záměr prodeje domu čp. 21 se souvisejícími pozemky.

Jedná se o nebytový dům, vedený jako stavba občanského vybavení, bez možnosti příjezdu z komunikace, pouze se služebností přístupu pro pěši. V domě jsou pronajímány nebytové prostory (kanceláře a sklad). Mimo jiné zde až do letošního července měla zázemí naše úklidová služba. Považovali jsme tedy za prioritu najít nové prostory pro tuto službu, aby město v případě prodeje domu nemuselo platit novému vlastníkovi nájem. Toto se podařilo až v letošním roce, úklidová služba je již přestěhována do budovy čp. 70 v Komenského ulici (bývalý pivovar). V současné době evidujeme žádost jednoho vážného zájemce o prodej, kterým je vlastník sousední nemovitosti čp. 23 Miloslav Kuba. Zájemce akceptuje i cenu dle znaleckého posudku, která činí 2.500.000,- Kč.

Jiný zájemce se do vyhlášeného záměru prodeje nepřihlásil.

77/18 ZM schvaluje prodej pozemků stpč. 419 a stpč. 417/2, oboje vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí budova čp. 21, stavba občanského vybavení a dále pozemku ppč. 420, vedeného jako zahrada, vše v k. ú. Jilemnice, Miloslavu Kubovi, [REDACTED] za cenu 2,5 mil. Kč. /Šnorbert, 31. 10. 2018/

3 ŠKOLSTVÍ

3. 1 Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Mateřské školy Jilemnice, příspěvkové organizace

Viz příloha č. 3.

Mateřská škola žádá o úpravu zřizovací listiny rozšířením doplňkových činností o hostinskou činnost. V mateřské škole se stravují žáci Základní školy a Mateřské školy, Jilemnice, Komenského 103, příspěvková organizace, děti a zaměstnanci Dětského centra Jilemnice, příspěvková organizace.

78/18 ZM schvaluje Dodatek č. 1 zřizovací listiny Mateřské školy Jilemnice, příspěvková organizace. /Kynčlová, 30.9. 2018/

3. 2 Úprava přílohy zřizovací listiny Základní umělecké školy Jilemnice, příspěvkové organizace

Viz příloha č. 4.

V roce 2017 byla ze správy ZŠ Komenského předána městu budova čp. 85 v Komenského ulici (družina). Další využití budovy bylo dohodnuto pro Základní uměleckou školu Jilemnice, příspěvkovou organizaci. V současné době je budova pro toto své další využití zrekonstruována a je nutné ji škole předat úpravou přílohy zřizovací listiny do správy.

[Handwritten signatures and initials of attendees]

- 79/18 ZM schvaluje** uzavření dodatku ke zřizovací listině Základní umělecké školy, příspěvkové organizace, Valdštejnská 216, Jilemnice, který bude obsahovat tuto změnu v příloze zřizovací listiny: doplnění o správu domu čp. 85, který je součástí stpč. 78/2 v k. ú. Jilemnice. /Kynčlová, 30. 9. 2018/

4 OSTATNÍ

4. 1 Valná hromada MMN, a. s.

Viz příloha č. 5.

Město Jilemnice obdrželo dne 5.9.2018 pozvánku na valnou hromadu společnosti MMN, a.s. („společnost“), která se bude konat dne 20.9.2018 v 13:00 h v Semilech.

Na pořadu jednání jsou následující body:

- 1) dodatek ke smlouvě o úvěru ve výši 8 mil. Kč
- 2) dodatek ke smlouvě o úvěru ve výši 110 mil. Kč
- 3) stanovení ročních odměn členům představenstva
- 4) informace představenstva
- 5) různé

Ad bod 3) Podle příslušného ustanovení smluv o výkonu funkce se členy představenstva společnosti: Valná hromada schvaluje odměny na návrh dozorčí rady. Konkrétní výše odměn bude upřesněna na zasedání zastupitelstva města podle návrhu dozorčí rady společnosti.

Ad bod 4) Aktuální informace budou předneseny představenstvem na jednání valné hromady – jejich obsah pak bude zachycen v zápisu z jednání valné hromady, který bude následně předložen zastupitelům na vědomí.

- 80/18 ZM bere na vědomí** návrh pozvánky a pořadu jednání valné hromady společnosti MMN, a.s., IČO 05421888, se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, která se uskuteční dne 20.9.2018.

ZM deleguje Janu Čechovou, starostku města Jilemnice, ve smyslu § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění jako zástupce města na valnou hromadu společnosti MMN, a.s., IČO 05421888, se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, která se uskuteční dne 20.9.2018.

ZM ukládá Janě Čechové, starostce města Jilemnice, aby na jednání valné hromady MMN, a.s., IČO 05421888, se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, dne 20.9.2018 zastupovala město Jilemnice a hlasovala pro navržená usnesení valné hromady, jak jsou uvedena v pozvánce, a hlasovala v bodě 3) navrženého pořadu jednání valné hromady pro usnesení, kterým budou schváleny odměny členů představenstva v souladu s návrhem dozorčí rady společnosti.

pro: 13, podjatost: 1 (Kalenský)

4. 2 Informace ze Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska

Viz příloha č. 6.

Jilemnice je členem SHS ČMS, jako člen SHS ČMS město pravidelně žádá o dotace na památky z MK ČR. ZM jsou předloženy informace z činnosti sdružení v roce 2018 včetně plánu činnosti na rok 2019 a koncepce působení sdružení 2018 – 2022. V pondělí 17.9. 2018 se v Jilemnici sešla krajská sekce SHS ČMS, jedním z bodů programu byl archeologický objev kostela sv. Alžběty.

- 81/18 ZM bere na vědomí** informace z činnosti SHS ČMS v roce 2018, plán činnosti na rok 2019 a koncepce působení SHS ČMS 2018 – 2022.

4. 3 Jilemka, oprava a rekonstrukce koryta toku ř.km 0,000 – 3,500

Dne 22. 8. 2018 proběhlo na MěÚ Jilemnice vstupní jednání ohledně akce „Jilemka 1001418, Jilemnice, oprava a rekonstrukce koryta toku, ř.km 0,000- 3 500“ vyvolané ze strany Povodí Labe. Na jednání byla představena koncepce řešení rekonstrukce koryta Jilemky v intravilánu města (zápis z jednání viz příloha č. 7). Předpokládané úpravy jsou navrhovány na Q 2 (vyšší průchodnost nelze z objektivních důvodů navrhnout). Ze strany města a městského úřadu by měla být poskytnuta součinnost ve formě opravy městských zdí a mostů – přehled kritických profilů (příloha č. 8), prodeje, či odkupu pozemků pro narovnání skutečného průběhu toku a pozemků zabraných stavbou. Zároveň je požadována iniciace jednání se správci sítí ohledně kolizních vrchních vedení inženýrských sítí v korytě toku (např. z titulu činnosti povodňové komise). Jedná se o navržené koncepční řešení, které by mohlo být ve výhledu i realizováno. Již na proběhlém jednání byl vznesen požadavek na rozšíření rozsahu řešeného povodí i o úsek na katastru obce Roztoky u Jilemnice (obnovení meandrů a možnost rozlití toku ještě před nátokem do města).

- 82/18 ZM bere na vědomí** informaci o proběhlém vstupním jednání.

HS *Maz* *KL* *Ado*

ZM souhlasí s předloženou koncepcí komplexního náhledu na průtok toku Jilemky městem Jilemnice, doporučuje pokračování v projektové činnosti, přičemž majetková záležitosti a prodej, případně odkup bude řešen samostatnými rozhodnutími a jednánimi.

ZM žádá o rozšíření projektovaného řešení až do ř.km cca 4,200 km. /Čechová, 30. 10. 2018/

4. 4 Partnerství v projektu „Bezpečnost a čisté prostředí“

Cílem projektu, jehož nositelem je město Jelenia Góra, je zvýšit povědomí veřejnosti a zlepšit bezpečnostní postupy složek formou vzdělávání dětí a mládeže v oblasti selektivního sběru odpadů, ochrany životního prostředí a bezpečnosti. Cíle budou realizovány prostřednictvím školení, happeningů a závěrečné konference konaných ve městech Jelenia Góra, Jilemnice a v obci Košťálov. Partnerství města Jilemnice a obce Košťálov bude v rámci projektu bez finanční účasti. Předpokládané zahájení projektu v I. čtvrtletí roku 2019.

83/18 ZM schvaluje partnerství v projektu „Bezpečnost a čisté prostředí“, jehož nositelem je město Jelenia Góra.

4.5 Příspěvek společnosti UNIOS Pharma, s.r.o., Jičín-Robousy 188 ke stavbě chodníků a parkovacích míst na pozemcích města Jilemnice

Usnesením č.17/17 schválilo Zastupitelstvo města Jilemnice prodej pozemků, popř. částí ppč. 884/1, 886/1, 885/1, 887, 888, 884/4, 891/13 a 886/2 o celkové výměře cca 470 m² společnosti UNIOS Pharma, s.r.o., Jičín – Robousy 188 spolu s převedením práv stavebníka na „Prodejnu sportovních potřeb Intersport“. Zároveň se budoucí stavebník zavázal k dodržení objemového i materiálového řešení plochy u okružní křižovatky vypracované Markem Tůmou z 8/2016 (a to zejména stanovené regulativy formy zastavění). Toto řešení obsahovalo i příjezdy a parkovací stání na pozemcích města (již dříve stanovilo zastupitelstvo předchozímu stavebníkovi požadavek po zachování 18 parkovacích míst pro veřejnost). Pro urychlení celého procesu „urbanizace“ celého prostoru bylo ústně dohodnuto, že stavebník prodejny Elektro obstará výstavbu celého prostoru u kruhového objezdu a město Jilemnice se bude finančně podílet na financování části příjezdové komunikace, parkovacích stání a chodníku. Součástí stavby je také technická příprava pro umístění parkovacího automatu, připojka veřejného osvětlení parkoviště včetně sloupů VO. Práce budou zahájeny v nejbližších dnech a dokončeny před začátkem zimního období. Stavebník doložil rozpočet na výše uvedenou stavbu na pozemcích města (po provedení vlastní soutěže u třech dodavatelů), vzhledem k požadované výši je třeba prozkoumat, zda všechny položky patří k prokazatelně vynaloženým nákladům provedeným na veřejné části příjezdové komunikace.

84/18 ZM bere na vědomí informaci ohledně realizace stavby části příjezdové komunikace, parkovacích stání, chodníku, technické přípravy pro umístění parkovacího automatu a osazení sloupů veřejného osvětlení na pozemcích města a pověřuje odbor rozvoje, investic a majetku jednáním s investorem stavby elektro prodejny ohledně reálné výše spoluúčasti města na financování výše uvedené stavby na pozemcích města.

4. 6 Termín ustavujícího zasedání zastupitelstva města

85/18 ZM bere na vědomí termín ustavujícího zasedání zastupitelstva města: 31.10.2018 od 17 hod. ve Společenském domě Jilm.

Jednání bylo ukončeno v 16.50 hod.
Zápis byl vyhotoven dne 20. 9. 2018.

Zapsala:

Exnerová: 

Vladimír Votoček
místostarosta

Ověřovatelé:

Jiří Kalenský: 

Evžen Malý: 

Ing. Jana Čechová
starostka